

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда
капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете**

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА г. Москва, Звенигородская ул., д.8, корп.2

Дата и время окончания приёма решений собственников: «28» апреля 2015 г. с 12 час. 00 мин.

Место сбора решений собственников: Звенигородская ул., д.8, корп. 2 (дирекция ТСЖ «На Филевской»).

Собрание создано по инициативе: Мирошниченко Г.Л.кв.37; Цуканова О.Ю. кв.11;

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета.
8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 64 собственника, владеющих 9037,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 48 собственников, владеющих 7283,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 80,59 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: избрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Председатель: Кузнецов С.В., кв. № 13, Секретарь: Дубинкин Б.Н., кв. № 2.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,64 %	0 %	9,44 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 79,08 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания *Кузнецова Сергея Владимировича* (собственник квартиры 13, по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2), секретарем Собрания – *Дубинкина Бориса Николаевича* (собственник квартиры/помещения №2, по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Глушневa Л.С., кв. № 39 2. Ионова Н.В., офис, 3. Уборевич-Боровская Е.Ю., кв. № 30.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,26 %	0 %	5,82 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 79,08 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Глушневa Людмила Сергеевна (собственник квартиры № 39, по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2);
- 2) Ионова Наталия Владимировна (собственник офиса, по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2);
- 3) Уборевич-Боровская Екатерина Юрьевна (собственник квартиры № 30, по адресу: ул. Звенигородская д.8, корп.2).

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,59 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.*

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей в месяц на квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (это – минимальный размер на 2015г.).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,63 %	0 %	3,96 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 15 рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.*

5. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 1 к настоящему протоколу:

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,07 %	0 %	2,52 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение:

Перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

6. Об определении ТСЖ «На Филевской» владельцем специального счета.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,59 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Определить владельцем специального счета ТСЖ «На Филевской».*

7. Об определении председателя Правления ТСЖ «На Филевской» (по должности) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,59 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Избрать председателя Правления ТСЖ «На Филевской» (по должности) лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.*

8. Об определении ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,59 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.*

9. Об определении источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства специального счета.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,96 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 76,96 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Определить, источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства специального счета.*

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,58 %	0 %	4,01 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *способ уведомления собственников о проведении общих собраний: На информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.*

11. Об определении способа доведения до собственников решений общего собрания на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,80 %	0 %	2,79 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *способ доведения до собственников решений общего собрания на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.*

12. Об определении места хранения материалов общих собраний в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Итоги голосования (в процентах от количества голосов всех собственников в МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,59%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 64 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 48 шт., что составляет 80,59 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 48 шт., что составляет 80,59 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Дирекции ТСЖ «На Филевской».*

Решения по всем вопросам повестки общего собрания оглашены Председателем собрания Кузнецовым С.В.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «28» апреля 2015 года и хранится в ТСЖ «На Филевской».

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников помещений о проведении общего собрания в форме заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 128 л.
3. Приложение №1 к Протоколу общего собрания от «28» апреля 2015г. «Перечень услуг и (или) работ, сроки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8, корп.2, г.Москва, Звенигородская ул.» в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений на «28»апреля 2015г. в 1 экз. на 6 л.
5. Листы регистрации о вручении документов для голосования собственникам в 1 экз. на 4 л.

Члены счетной комиссии:

1. Глушнева Людмила Сергеевна
2. Ионова Наталия Владимировна
3. Уборевич-Боровская Екатерина Юрьевна



(подпись)



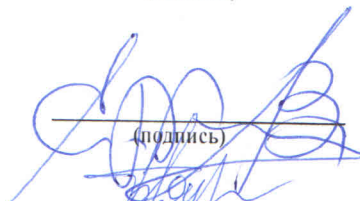
(подпись)



(подпись)

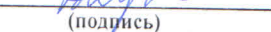
Подписи:

Председатель собрания: Кузнецов Сергей Владимирович



(подпись)

Секретарь собрания: Дубинкин Борис Николаевич



(подпись)